

ZADANIE NR 2

REALIZACJA PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH I CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH URZĄDZEŃ I SYSTEMÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKTACH ZCDN-U

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń i systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w obiektach Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli:
 - a) Siedzibie ZCDN-u w Szczecinie, przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68;
 - b) Oddziale Zamiejscowym ZCDN-u w Gryficach, przy ul. Koszarowej 12.
2. Warunkiem świadczenia usług wymienionych w pkt. 1 przez Wykonawcę jest wykazanie, że dysponuje osobami dolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi stosowne uprawnienia do konserwacji sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych zastosowanych w obiektach Zamawiającego.
3. Szczegółowy wykaz urządzeń dla poszczególnych obiektów został opisany części II.
4. Zakres prac konserwacyjnych wynika przede wszystkim z zaleceń producentów urządzeń, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz warunków określonych w gwarancjach i ma na celu zapewnienie możliwie bezawaryjnej eksploatacji, uzyskanie optymalnych warunków pracy urządzeń i systemów oraz ich utrzymanie w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zjawisk normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności określonych wymaganiami producenta danego urządzenia celem zapewnienia jego prawidłowej eksploatacji.
5. Cykliczność oraz sposób prowadzenia przeglądów konserwacji należy wykonywać zgodnie:
 - a) z wytycznymi określonymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli,
 - b) z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa (w tym szczególne — branżowe), Polskie Normy, instrukcje, DTR urządzeń.
6. Minimalny zakres czynności konserwacyjnych został opisany w części III.

II. WYKAZ URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Dotyczy budynku ZCDN-u w Szczecinie, przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68
1. Centrala Sygnalizacji Pożaru FPA 5000 Bosch
2. Czujki optyczno-temperaturowe
3. Moduły sterujące, sygnalizatory dźwiękowe
4. Ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP)
5. Centrala sterowania oddymianiem i wentylacją, bramami i drzwiami przeciwpożarowymi typu MCR 9705
6. Kłapy dymne, Kurtyny MCR PROFIRE i PROSMOKE
7. System Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego
8. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
9. Drzwi przeciwpożarowe
Dotyczy budynku OZ ZCDN-u w Gryficach, przy ul. Koszarowej 12
1. System Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego
2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

III. MINIMALNY ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH

1. System Sygnalizacji Pożaru (SSP):

- okresowe oraz roczne zadymianie elementów detekcyjnych,
- okresowe oraz roczne sprawdzanie działania przycisków ROP,
- sprawdzenie sterowań zgodnie z matrycą sterowań pożarowych,
- sprawdzenie linii głośnikowych,
- sprawdzenie połączeń kablowych w centrali,
- sprawdzenie pojemności akumulatorów,
- raz do roku pełne próby centrali pożarowej,
- oraz inne niezbędne czynności zapewniające prawidłową pracę systemu.

2. System Oddymiania:

- sprawdzanie central oddymiających,
- sprawdzanie stanu siłowników oraz klap oddymiania i kurtyn dymowych,
- sprawdzanie stanu oraz zadziałania przycisków alarmowych,
- sprawdzanie stanu okablowania w centralach,
- sprawdzanie stanu zasilania awaryjnego,
- sprawdzanie pojemności akumulatorów, oraz inne niezbędne czynności zapewniające prawidłową pracę systemu.

3. System Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego:

- sprawdzanie prawidłowego zadziałania systemu na brak zasilania,
- sprawdzanie stanu opraw świetlnych,
- sprawdzanie stanu pojemności akumulatorów, oraz inne niezbędne czynności zapewniające prawidłową pracę systemu.

4. Główny wyłącznik PPOŻ

- sprawdzanie prawidłowego działania przycisków głównego wyłącznika PPOŻ na budynku dla odpowiednich sekcji zasilania,
- oraz inne niezbędne czynności zapewniające prawidłową pracę systemu.

5. Częstotliwość konserwacji poszczególnych urządzeń i systemów przeciwpożarowych zamieszczono w poniższej tabeli:

Lp.	Urządzenie, system	Częstotliwość
1.	Prawidłowości działania centrali sygnalizacji pożaru i jej awaryjnego źródła zasilania	Raz w miesiącu
2.	Przegląd i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru	Co najmniej raz na kwartał (nie mniej niż 25% systemu)
3.	Drzwi przeciwpożarowe	Co najmniej raz na rok
4.	Przeglądu i konserwacja kurtyny dymnej i klap dymowych	Co najmniej raz na 6 miesięcy
5.	Konserwację i sprawdzenie czujek przeciwpożarowych poprzez zadymianie	Co najmniej raz na rok
6.	Przeglądy i konserwacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowego/głównego wyłącznika prądu	Co najmniej raz na rok

IV. INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac konserwacyjnych w dni robocze w czasie pracy poszczególnych obiektów. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni o dodatkowych dniach wolnych od pracy w poszczególnych obiektach ZCDN-u oraz o wszelkich zmianach dotyczących poniższych godzin funkcjonowania poszczególnych obiektów:

ZCDN Szczecin

poniedziałki, wtorki, środy i piątki: 8.00-16.00

czwartki: 8.00-18.00

Gryfice:

poniedziałki: 9.00–15.00

wtorki, czwartki: 9.00–16.00

środy: 10.00–17.00

piątki: 8.00–15.00

