

### **ZADANIE NR 3**

#### **ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY OSÓB I MIENIA, W TYM MONITORINGU ANTYWŁAMANIOWEGO I PRZECIWPOŻAROWEGO ORAZ KONSERWACJI SYSTEMU SYGNALIZACJI WŁAMANIA, DOZORU WIZYJNEGO I KONTROLI DOSTĘPU W OBIEKTACH ZCDN-U.**

#### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**I.1.** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia dla obiektów ZCDN-u obejmującej:

- a) Dozór wizyjny (CCTV), monitorowanie systemu antywłamaniowego (SSWiN) i systemu sygnalizacji pożaru (SSP) wraz z zapewnieniem ochrony i interwencji załóg patrolowych, w tym zawiadomienie w razie konieczności i na własny koszt Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań;
- b) Konserwacje i serwis instalacji sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu i dozoru wizyjnego oraz utrzymywanie ich w ciągłej sprawności technicznej.

**I.2.** Warunkiem świadczenia usług wymienionych w pkt. 1 przez Wykonawcę jest:

- a) Posiadanie stacji monitorowania systemów alarmowych;
- b) Przedłożenie Zleceniodawcy stosownej koncesji wydanej przez MSWiA;
- c) Posiadanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł.

**I.3.** Wykonawca we własnym zakresie sporządzi w uzgodnieniu z Zamawiającym plan zabezpieczenia i ochrony obiektów oraz opis sposobu prowadzenia procedur.

**I.4.** Wykonawca będzie prowadził dokumentację w zakresie monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego oraz konserwacji systemów objętych zamówieniem

**I.5.** Szczegółowy zakres usługi dla poszczególnych obiektów oraz minimalny zakres czynności konserwacyjnych został opisany kolejno w częściach II i III.

#### **II. WYMAGANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

##### **Siedziba ZCDN-u w Szczecinie**

1. Prowadzenie całodobowego dozoru poprzez monitoring wizyjny, w oparciu o istniejące w obiekcie urządzenia techniczne, wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia osób i mienia znajdujących się w zasięgu działania systemu. System CCTV Zamawiającego zawiera:

- 1) rejestrator 4NSYS FDS-1610G,
- 2) łącze internetowe o średniej prędkości 500 Mbps po stronie nadawczej,
- 3) kamery systemu telewizji dozorowej zamontowanych wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

*Zainstalowane w siedzibie Zamawiającego systemy telewizji dozorowej i wewnętrzny system sygnalizacji włamania są systemami niezależnymi i niewspółpracującymi ze sobą. Zgodnie z przyjętymi przez Zamawiającego założeniami, Centrum Monitorowania powinno być zlokalizowane u Wykonawcy, a całodobowy monitoring wizyjny Wykonawca winien uwzględnić w oferowanej cenie.*

**2. Powadzenie Monitoringu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) obejmującego:**

- 1) Nieodpłatne użyczenie i zainstalowanie oraz zdemontowanie po zakończeniu umowy nadajników (zespołów nadawczych) służących do przekazywania sygnałów z systemu do stacji monitorowania;
- 2) Instalację 2 pilotów antynapadowych w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego i podłączenie ich do istniejącego już w obiekcie SSW;
- 3) Całodobowe monitorowanie sygnałów z pilotów antynapadowych dostarczonych przez Wykonawcę;
- 4) Monitorowanie w godz. od 16:00 do 7:30 dnia następnego i całodobowo w dni wolne od pracy i w święta SSWiN;
- 5) przyjazd patrolu interwencyjnego w przypadku odebrania sygnału z systemu sygnalizacji włamania w okresie jego zazbrojenia lub pilotów antynapadowych w celu przerwania przestępczej działalności sprawcy, jego ujęcia i oddania w ręce Policji.

*Zainstalowane w siedzibie Zamawiającego systemy telewizji dozorowej i wewnętrzny system sygnalizacji włamania są systemami niezależnymi i niewspółpracującymi ze sobą. Zgodni z przyjętymi przez Zamawiającego założeniami, Centrum Monitorowania powinno być zlokalizowane u Wykonawcy, a całodobowy monitoring wizyjny Wykonawca winien uwzględnić w oferowanej cenie.*

**3. Prowadzenia monitoringu pożarowego, transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych z Systemu Sygnalizacji Pożaru zainstalowanego w siedzibie ZCDN u w zakresie:**

- 1) Podłączenie Systemu Sygnalizacji Pożaru do stacji monitorowania;
- 2) Monitorowanie dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową i telefoniczną) lokalnego Systemu Sygnalizacji Pożaru w godz. od 16:00 do 7:30 dnia następnego i całodobowo w dni wolne od pracy i w święta;
- 3) Przyjazdu patrolu interwencyjnego w celu weryfikacji zagrożenia i podjęcia stosownych działań w przypadku wygenerowania sygnału przez system, przyjazd patrolu interwencyjnego w celu weryfikacji zagrożenia i podjęcia stosownych działań.

- 4) Prowadzenie okresowych przeglądów konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu i dozoru wizyjnego na zasadach określonych w część III.

### **Oddziały Zamiejscowe ZCDN-u w Gryficach i Świnoujściu**

#### **1. Powadzenie Monitoringu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) obejmującego:**

- 1) Nieodpłatne użyczenie i zainstalowanie oraz zdemontowanie po zakończeniu umowy nadajnika służącego do przekazywania sygnałów z systemu do stacji monitorowania, działającego na łączach GPRS i GSM w każdym obiekcie;
  - 2) Zainstalowanie w każdym z obiektów 1 pilota antynapadowego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) stałe monitorowanie sygnałów z systemu sygnalizacji napadowej;
  - 4) Monitorowanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu poza godzinami funkcjonowania danego oddziału zamiejscowego i całodobowo w dni wolne od pracy i w święta;
  - 5) przyjazd patrolu interwencyjnego w przypadku odebrania sygnału z systemu sygnalizacji włamania w okresie jego zazbrojenia lub pilotów antynapadowych w celu przerwania przestępczej działalności sprawcy, jego ujęcia i oddania w ręce Policji.
2. Prowadzenie okresowych przeglądów konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu na zasadach określonych w część III.

### **III. MINIMALNY ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH**

- III.1. Zakres prac konserwacyjnych wynika przede wszystkim z zaleceń producentów urządzeń, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz warunków określonych w gwarancjach i ma na celu zapewnienie możliwie bezawaryjnej eksploatacji, uzyskanie optymalnych warunków pracy urządzeń i systemów oraz ich utrzymanie w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zjawisk normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności określonych wymaganiami producenta danego urządzenia celem zapewnienia jego prawidłowej eksploatacji.
- III.2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, w ramach podpisanej umowy, przeglądu zerowego systemów oraz dokonywanie drobnych zmian w ustawieniach systemów związanych z potrzebami Zamawiającego.
- III.3. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich uszkodzeniach i usterkach systemów i będzie współpracował z Zamawiającym przy ich usuwaniu.
- III.4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji związanej z przeglądami systemów i pilnowania terminów tych przeglądów oraz wykonywania i udostępniania, na życzenie Zamawiającego.
- III.5 Częstotliwość konserwacji dla poszczególnych obiektów opisano w poniższej tabeli:

R

Lp.	System	Częstotliwość konserwacji	ZCDN Szczecin	OZ Gryfice	OZ Świnoujście
1.	SSWiN	Minimum raz na kwartał poprzez inicjowanie ruchu	+	+	+
2.	KD	Minimum raz na kwartał	+	+	+
3.	CCTV	Minimum raz na 6 miesięcy	+	-	-

#### IV. INFORMACJE DODATKOWE

**IV.1.** Obowiązki określone ww. Umową Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

**IV.2.** Objęcie obiektów ochroną nastąpi w terminie: 1 stycznia 2025 r. o godz. 0,00.

**IV.3.** Termin montażu urządzeń do transmisji sygnału systemów alarmowych antywłamaniowych i przeciwpożarowego nastąpi nie później niż 2 dni przed terminem objęcia obiektu usługą ochrony.

**IV.4** Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym oraz z Policją w zakresie działań profilaktycznych w celu wzmocnienia stanu bezpieczeństwa obiektu oraz w razie zakłócenia porządku i bezpieczeństwa bądź zaistnienia zdarzenia uzasadniającego wezwanie Policji.

**IV.5** W ramach miesięcznego abonamentu Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) pokrycia kosztów 2 nieuzasadnionych interwencji patrolu związanych z monitoringiem systemu sygnalizacji włamania i 2 związanych z monitoringiem sygnalizacji pożaru (dla każdego z obiektów). Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały alarmowe z danego obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny.
- b) minimum dwóch objazdów prewencyjnych (dla każdego z obiektów) w godzinach 16.00 — 7.00 z możliwością weryfikacji przez Zamawiającego;
- c) zapewnienia do 2 godzin dozoru fizycznego obiektu w przypadku awarii systemu sygnalizacji włamania;
- d) zapewnienia nieodpłatnie pogotowia elektrycznego działającego 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu, które dokona usunięcia podstawowych awarii układów zasilania nadzorowanych przez Wykonawcę systemów;

- e) niezwłocznego powiadamiania osób upoważnionych przez Zamawiającego o zaistniałych sytuacjach mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu.

**IV.6.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac konserwacyjnych w dni robocze w czasie pracy poszczególnych obiektów. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni o dodatkowych dniach wolnych od pracy w poszczególnych obiektach ZCDN-u oraz o wszelkich zmianach dotyczących poniższych godzin funkcjonowania poszczególnych obiektów:

**ZCDN Szczecin**

poniedziałki, środy, czwartki, piątki:

8.00-16.00 wtorki: 8.00-18.00

**Gryfice:**

poniedziałek, środa, czwartek: 9.30-15.00

**Świnoujście**

wtorek, środa, czwartek: 9.30-15.00

  
Kierownik  
ds. ekonomiczno-administracyjnych  
Grzegorz Sadłowski