

ZADANIE NR 2

REALIZACJA PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH I CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH URZĄDZEŃ I SYSTEMÓW PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKTACH ZCDN-U

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń i systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w obiektach Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli:

- a) Siedzibie ZCDN-u w Szczecinie, przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68;
- b) Oddziale Zamiejscowym ZCDN-u w Gryficach, przy ul. Koszarowej 12.
- c) Oddziale Zamiejscowym ZCDN-u w Świnoujściu, przy ul. Piłsudskiego 22.

I.2. Warunkiem świadczenia usług wymienionych w pkt. 1 przez Wykonawcę jest do wykazanie, że dysponuje osobami dolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi stosowne uprawnienia do konserwacji sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych zastosowanych w obiektach Zamawiającego.

I.3. Szczegółowy wykaz urządzeń dla poszczególnych obiektów został opisany części II.

I.4. Zakres prac konserwacyjnych wynika przede wszystkim z zaleceń producentów urządzeń, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz warunków określonych w gwarancjach i ma na celu zapewnienie możliwie bezawaryjnej eksploatacji, uzyskanie optymalnych warunków pracy urządzeń i systemów oraz ich utrzymanie w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zjawisk normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności określonych wymaganiami producenta danego urządzenia celem zapewnienia jego prawidłowej eksploatacji.

I.5. Cykliczność oraz sposób prowadzenia przeglądów konserwacji należy wykonywać zgodnie:

- a) z wytycznymi określonymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli,
- b) z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa (w tym szczególne — branżowe), Polskie Normy, instrukcje, DTR urządzeń.

I.6. Minimalny zakres czynności konserwacyjnych został opisany w części III.

II. WYKAZ URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Dotyczy budynku ZCDN-u w Szczecinie, przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68	
1.	Centrala Sygnalizacji Pożaru FPA 5000 Bosch
2.	Czujki optyczno-temperaturowe
3.	Moduły sterujące, sygnalizatory dźwiękowe
4.	Ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP)
5.	Centrala sterowania oddymianiem i wentylacją, bramami i drzwiami przeciwpożarowymi typu MCR 9705
6.	Kłapy dymne, Kurtyny MCR PROFIRE i PROSMOKE
7.	System Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego
8.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
9.	Drzwi przeciwpożarowe
Dotyczy budynku OZ ZCDN-u w Gryficach, przy ul. Koszarowej 12	
1.	System Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego
2.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
Dotyczy budynku OZ ZCDN-u w Świnoujściu, przy ul. Piłsudskiego 22	
1.	Główny wyłącznik prądu

III. MINIMALNY ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH

III.1. System Sygnalizacji Pożaru (SSP):

- a) okresowe oraz roczne zadymianie elementów detekcyjnych,
- b) okresowe oraz roczne sprawdzanie działania przycisków ROP,
- c) sprawdzenie sterowań zgodnie z matrycą sterowań pożarowych,
- d) sprawdzenie linii głośnikowych,
- e) sprawdzenie połączeń kablowych w centrali,
- f) sprawdzenie pojemności akumulatorów,
- g) raz do roku pełne próby centrali pożarowej,
- h) oraz inne niezbędne czynności zapewniające prawidłową pracę systemu.

III.2. System Oddymiania:

- a) sprawdzanie central oddymiających,
- b) sprawdzanie stanu siłowników oraz kłap oddymiania i kurtyn dymowych,
- c) sprawdzanie stanu oraz zadziałania przycisków alarmowych,
- d) sprawdzanie stanu okablowania w centralach,
- e) sprawdzanie stanu zasilania awaryjnego,
- f) sprawdzanie pojemności akumulatorów, oraz inne niezbędne czynności zapewniające prawidłową pracę systemu.

III.3. System Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego:

- a) sprawdzanie prawidłowego zadziałania systemu na brak zasilania,
 - b) sprawdzanie stanu opraw świetlnych,
 - c) sprawdzanie stanu pojemności akumulatorów,
- oraz inne niezbędne czynności zapewniające prawidłową pracę systemu.

III.4. Główny wyłącznik PPOŻ

- a) sprawdzanie prawidłowego działania przycisków głównego wyłącznika PPOŻ na budynku dla odpowiednich sekcji zasilania,
- oraz inne niezbędne czynności zapewniające prawidłową pracę systemu.

III.5. Częstotliwość konserwacji poszczególnych urządzeń i systemów przeciwpożarowych zamieszczono w poniższej tabeli:

Lp.	Urządzenie, system	Częstotliwość
1.	Prawidłowości działania centrali sygnalizacji pożaru i jej awaryjnego źródła zasilania	Raz w miesiącu
2.	Przegląd i konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru	Co najmniej raz na kwartał (nie mniej niż 25% systemu)
3.	Drzwi przeciwpożarowe	Co najmniej raz na rok
4.	Przeglądu i konserwacja kurtyny dymnej i klap dymowych	Co najmniej raz na 6 miesięcy
5.	Konserwację i sprawdzenie czujek przeciwpożarowych poprzez zadymianie	Co najmniej raz na rok
6.	Przeglądy i konsekracje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowego/głównego wyłącznika prądu	Co najmniej raz na rok

IV. INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac konserwacyjnych w dni robocze w czasie pracy poszczególnych obiektów. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni o dodatkowych dniach wolnych od pracy w poszczególnych obiektach ZCDN-u oraz o wszelkich zmianach dotyczących poniższych godzin funkcjonowania poszczególnych obiektów:

ZCDN Szczecin

poniedziałki, środy, czwartki, piątki: 8.00-16.00
wtorki: 8.00-18.00

Gryfice:

poniedziałek, środa, czwartek: 9.30-15.00

Świnoujście

wtorek, środa, czwartek: 9.30-15.00

Kierownik
ds. ekonomiczno-administracyjnych
Grzegorz Sadłowski