

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim w imieniu którego występuje
Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli
z siedzibą: 70-236 Szczecin, ul. Gen. J. Sowińskiego 68
nr identyfikacji podatkowej NIP 851-11-65-752, REGON 001391534,
zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym" reprezentowanym przez:
- Urszulę Pańkę Dyrektora ZCDN

a

.....
z siedziba
nr identyfikacji podatkowej NIP....., REGON,
wpis do Krajowego Rejestru Sadowego nr, lub
wpis do rejestru działalności gospodarczej nr
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
-

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych pn.: „Remont dachu budynku siedziby Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68”.
2. Zakres prac określa Przedmiar Robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Prace obejmują m. in.
 - 1) drobne naprawy pokrycia dachowego (umocowanie pokrycia, wstawienie łąt),
 - 2) gruntowanie pokrycia dachowego,
 - 3) konserwacja pokrycia dachowego,
 - 4) naprawa obróbek blacharskich,
 - 5) naprawa uszkodzeń tynków kominów,
 - 6) uszczelnienie listew mocujących obróbki papowe na styku pokrycia z kominami i ścianami. realizacja wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w Przedmiarze Robót.
3. Wykonawca ma obowiązek ustanowienia Kierownika robót na swój koszt.
4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy stanowi przedmiot odbioru końcowego.

II. Przedstawiciel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:.....nr tel.....

2. Funkcję Kierownika robót sprawował będzie:nr tel
posiadający uprawnienia budowlane nr..... wydane w dniu..... przez

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego - Koordynatorem będzie:, nr tel.....
2. Inspektorem nadzoru będzie: nr tel.....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.

III. Podwykonawcy

§ 4

Zamawiający nie dopuszcza ustanawiania Podwykonawców.

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 3 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych,
 - 3) dokonanie zapłaty za zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu **w dniu podpisania niniejszej umowy**:
 - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika robót,
 - b) kopii uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”,
 - 2) protokolarne przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, zgodnie z zapisami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
 - 4) zapewnienie przestrzegania w miejscu wykonywania robót budowlanych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac
 - 5) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 6) prowadzenie wewnętrznego Dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
3. Prace będą wykonywane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
4. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

V. Termin wykonania, odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają wpis Kierownika robót do wewnętrznego Dziennika budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót w terminie, podpisane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie – od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:.....).
3. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze VAT numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT. W sytuacji, w której numer rachunku bankowego nie spełnia ww. wymogów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego rachunku

VII. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie dostarczona Zamawiającemu faktura wystawiana poprawnie pod względem podatkowym Zamawiającemu,
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
3. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze VAT numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT. W sytuacji, w której numer rachunku bankowego nie spełnia ww. wymogów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego rachunku.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturach VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 9

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON

VIII. Gwarancja jakości

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez 36 miesięcy na wykonany zakres robót. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Na 30 dni przed upływem okresu gwarancji nastąpi odbiór gwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonych od dnia zgłoszenia wad, doręzonego w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego.
4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający wezwie dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający pokryje całkowite koszty usunięcia wad, a następnie zażąda od Wykonawcy zapłaty faktycznego kosztu usuwania wad, którą Wykonawca winien uiszczyć na rzecz Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 14. dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, pod rygorem naliczania przez Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w płatności ww. roszczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie wad pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia wad poniesionych przez Zamawiającego.

IX. Ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania opłaconej polisy, potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100 000 zł do ubezpieczenia przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
Wykonawca zobowiązany jest okazać dokument polisy OC przy podpisaniu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy, w przypadku gdy polisa zawarta jest na krótszy okres niż czas realizacji przedmiotu umowy.

XI. Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia, w którym minął termin określony umową lub wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za pozostałe przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 200 zł za każdy przypadek odrębnie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego - na zasadach ogólnych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie gwarancji,

Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Wartość łącznie naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w poprzez potrącenie tej kary z przysługujących mu należności.

XII. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
 - 4) wartość naliczonych wobec Wykonawcy kar umownych przekroczy 20 % wartości umowy brutto
2. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy swoje lub przez siebie wynajęte urządzenia zaplecza budowy.

XIII. Zmiana umowy

§ 14

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

XIV. Postanowienia końcowe

§ 15

1. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1,
 - 2) Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 2,
 - 3) Przedmiar Robót,
 - 4) Zapytanie Ofertowe nr
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 - tekst jednolity) i

podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Warunki gwarancji jakości

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty w ramach zadania polegającego na „Remont dachu budynku siedziby Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68” i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Zamawiający.

WYKONAWCA