**Umowa nr …………..**

zawarta w Szczecinie w dniu …………… grudnia 2016 r. pomiędzy:

**Województwem Zachodniopomorskim, 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, NIP: 851-28-71-498,**w imieniu którego występuje **Zachodniopomorskim Centrum Doskonalenia Nauczycieli** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. gen. J. Sowińskiego 68, reprezentowanym przez Dyrektora ZCDN- u - Urszulę Pańkę,

- zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

**………………….** z siedzibą …………………, NIP ……………, REGON ……….. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ………….. reprezentowaną przez:

……………………………….,

- zwaną w dalszej części **Wykonawcą.**

*Niniejsza umowa zostaje zawarta przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zapytania Ofertowego nr …………, z wyłączeniem przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie ochrony osób i mienia, monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego oraz konserwacji systemu sygnalizacji włamania, systemu sygnalizacji pożaru i oświetlenia ewakuacyjnego oraz urządzeń zabezpieczenia przeciwpożarowego w czterech obiektach Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, urządzenia i sprzęt oraz dysponuje osobami i stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewnia pogotowie elektryczne działające 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

§ 2

1. Wykonawca obejmuje ochroną na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r. obiekty zlokalizowane:
2. w Szczecinie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68,
3. w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 15,
4. w Gryficach przy ul. Koszarowej 12,
5. w Świnoujściu przy ul. Józefa Piłsudskiego 22

- na podstawie protokołu objęcia ochroną obiektu, zgodnego z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

1. Objęcie obiektów ochroną nastąpi w terminie: 1 stycznia 2017 r. o godz. 0,00.
2. Obowiązki określoną niniejszą Umową oraz Zapytaniem Ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3. Termin montażu urządzeń do transmisji sygnału systemów alarmowych antywłamaniowych   
   i przeciwpożarowego nastąpi nie później niż 2 dni przed terminem objęcia obiektu usługą ochrony.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do urządzeń i pomieszczeń   
   w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym oraz z Policją w zakresie działań profilaktycznych w celu wzmocnienia stanu bezpieczeństwa obiektu oraz w razie zakłócenia porządku i bezpieczeństwa bądź zaistnienia zdarzenia uzasadniającego wezwanie Policji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem staranności wymaganej przy tego rodzaju działalności i ponosi odpowiedzialność na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody spowodowane ich niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał przy wykonaniu umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej zakończeniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy z dnia ………, jak też zgodnie z Zapytaniem Ofertowym z dnia ………., nr ………..

§ 3

Strony umowy ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy.

§ 4

Strony umowy zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od 1 stycznia 2017 r. do   
31 grudnia 2017 r.

§ 5

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie w wysokości …………… (słownie: ……………………………………………………………………) złotych brutto, w tym wynagrodzenie netto …………......podatek VAT według stawki 23% w wysokości …………………..zł
2. Wynagrodzenie miesięczne za przedmiot umowy brutto wynosić będzie **……………..** (słownie: …………………………………………………………) złotych brutto.
3. Wykonawca oświadcza, że kwoty wynagrodzenia, określone w ust. 1, 2 za usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie ulegną zmianie w czasie całego okresu jej trwania oraz, że podane wyżej ceny są ostateczne i zawierają wszystkie koszty Wykonawcy.

§ 6

1. Rozliczenia za usługę ochrony będą odbywały się po zakończeniu miesiąca realizacji zamówienia i płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły wykonania usługi sporządzone oddzielnie dla każdego obiektu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
4. Numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez Zamawiającego płatności wynikających   
   z umowy będą przez Wykonawcę podawane na fakturach.

§ 7

1. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty za poniesione przez Wykonawcę koszty.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw wynikających   
   z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:

1) ze strony *Zamawiającego: Roman Szymański*, tel. 731 931 961 mail: rszymanski@zcdn.edu.pl

2) ze strony *Wykonawcy*: …………………………….,tel…………………………………………mail: ………………………………

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 9

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu szkód na mieniu lub osobach spowodowanych świadczeniem usług objętych umową Wykonawca przedłożył aktualną polisę ubezpieczeniową OC nr …………………………… w zakresie ochrony osób i mienia wystawioną przez …………………………………………………………………………………….. na sumę gwarancyjną ………………………………. ważną od dnia …………………….do ……………………, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.,
   2. zwłoki w stosunku do czasu dotarcia patrolu do chronionego obiektu, określonego w Zapytaniu Ofertowym, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek zwłoki,
   3. zaniechania lub zwłoki w wykonaniu przeglądu lub konserwacji określonych w Zapytaniu Ofertowym w kwocie 1.000,00 zł za każdy przypadek odrębnie,
   4. zaniechania prowadzenia dokumentacji objętej przedmiotem Zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek odrębnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z podwykonawców przy realizacji niniejszego Zamówienia.

§ 12

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.

§ 13

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wymienionego w ust. 1 przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie będzie realizował ochrony obiektu zgodnie ze zobowiązaniami wynikającymi z niniejszej umowy lub innymi powszechnie obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu zrealizowanych usług do dnia odstąpienia, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 14

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony umowy zobowiązują się do pisemnego informowania o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numeru regon.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Integralną część Umowy stanowią załączniki wymienione w jej treści, jak też Zapytanie Ofertowe z dnia …… nr ……… oraz Oferta Wykonawcy z dnia …………….

§ 15

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony umowy poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 3

do umowy nr ……….

z dnia ……………..

**wzór**

**PROTOKÓŁ**

**objęcia obiektu ochroną**

**Komisja w składzie:**

**Ze strony Zamawiającego: Ze strony Wykonawcy:**

**1)………………………… 1)……………………………**

**2)………………………… 2) …………………………..**

stwierdza, co następuje:

1. Potwierdza zintegrowanie systemów alarmowego antywłamaniowego z systemem przeciwpożarowym zainstalowanym w siedzibie Zamawiającego oraz podłączenie do Centrum Monitorowania w siedzibie Wykonawcy w oparciu o urządzenia stanowiące własność Wykonawcy.
2. Pracownicy Wykonawcy zostali przeszkoleni w zakresie obsługi zainstalowanego przez Wykonawcę sprzętu alarmowego oraz funkcjonujących w siedzibie Zamawiającego systemów alarmów przeciwpożarowego i antywłamaniowego. Wykaz sprzętu zainstalowanego przez Wykonawcę oraz funkcjonującego w siedzibie Zamawiającego stanowi integralną część niniejszego protokołu.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy dokonały wizji lokalnej nieruchomości stanowiącej siedzibę Zamawiającego.

Wnioski i uwagi komisji:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający Wykonawca**

**………………… ………………..**

*(pieczątki i podpisy)*

………………………………….

*miejscowość i data*