

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i adaptacja budynku Oddziału Zamiejscowego ZCDN - WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I INSTALACJI ODGROMOWEJ  
ADRES INWESTYCJI : Świnoujście, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22  
INWESTOR : ZCDN  
ADRES INWESTORA : 70-236 Szczecin  
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : marzec 2016

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar sporządzono na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2016

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1/ Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na zadanie : "Przebudowa i adaptacja budynku Oddziału Zamiejscowego ZCDN, Świnoujście, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22  
Przebudowa i adaptacja budynku Oddziału Zamiejscowego ZCDN - WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I INSTALACJI ODGROMOWEJ

### 2/ Podstawy opracowania:

Projekt Wykonawczy : "Przebudowa i adaptacja budynku Oddziału Zamiejscowego ZCDN, Świnoujście, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22 "

Rozp. Ministr. Infrastruktury z dn. 18 maja 2004r. (Dz.U.nr.130,poz. 1389)

Sekocenbud I kw. 2016 i dane rynkowe

### 3/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

(KNR 2-02; KNR 4-01; KNR 2-05 ; KNR 4-04 )

### 4/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora).

- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.

- Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

- W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantami

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem , sztuką budowlaną

Prawem Budowlanym, warunkami odbioru robót i zasadami BHP

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
1	Roboty rozbiórkowe	1	12
2	Dach i pokrycie	13	40
3	Stolarka okienna	41	42
4	Instalacja odgromowa	43	50

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b>						
1			<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	SST 1	KNR-W 4-01 0509-02 z.sz.2.4. 9910-03/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 % poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 384,00	 RAZEM 384,00
2	SST 1	KNR-W 4-01 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 384,00	 RAZEM 384,00
3	SST 1	KNR-W 4-01 0443-01 analogia	Demontaż okien o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> z połaci dachu  <013> 1,55*0,34*13 A (obliczenia pomocnicze) 13	szt.  szt.	  6,85 ===== 6,85 13,00	  RAZEM 13,00
4	SST 1	KNR-W 4-01 0443-02	Demontaż okien o powierzchni od 1 do 2 m <sup>2</sup> z połaci dachu  <014> 2,16*0,72 A (obliczenia pomocnicze) 1	szt.  szt.	  1,56 ===== 1,56 1,00	  RAZEM 1,00
5	SST 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,70	 RAZEM 18,70
6	SST 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku poz.23	m m	 62,34	 RAZEM 62,34
7	SST 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku poz.25	m m	 36,00	 RAZEM 36,00
8	SST 1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm poz.37*0,07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,07	 RAZEM 0,07
9	SST 1	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładoczymi na odległość 15 km wraz ze składowaniem i utylizacją  [poz.1*0,01+poz.2*0,03+poz.8+poz.13*0,18*0,1+[poz.3A+poz.4A]*0,05]	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 15,89	 RAZEM 15,89
10	SST 1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km ze składowaniem i utylizacją [poz.5*6+poz.6*2+poz.7*2]/1000	t t	 0,31	 RAZEM 0,31
11	SST 1	kalk. własna	Opłata za kontener podstawiony do wywozu szkła - 1 m <sup>3</sup>  [poz.3A+poz.4A]*0,01 A (obliczenia pomocnicze) 1	kontener  kontener	  0,08 ===== 0,08 1,00	  RAZEM 1,00
					RAZEM	1,00



## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	SST 4	KNR-W 2-02 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy cynkowo tytanowej 9*4	m m	 36,00	 36,00
26 d.2	SST 4	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej [14,88+16,29]*2*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,70	 18,70
27 d.2	SST 4	KNR-W 2-02 1036-02 analogia	Podbitka z z desek drewnianych o grubości 14 mm - wg PW [14,88+16,29]*2*[0,15+0,6]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 46,76	 46,76
28 d.2	SST 4	KNR-W 2-02 1513-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą do drewna podbitki drewnianej - wg PW Przedmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana 1 poz.27	m <sup>2</sup> p.o. m <sup>2</sup> p.f.p. m <sup>2</sup> p.o.	  46,76	  1,00
29 d.2	SST 4	KNR-W 2-02 1213-02 analogia	Drabiny wewnętrzne o długości 4 m - wg PW 5	m m	 5,00	 5,00
30 d.2	SST 4	KNR-W 4-01 0423-03	Wymiana wylazu dachowego - wylazu o wym 54x83 cm, na wylaz ocieplony 80x80 - wg PW 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
31 d.2	SST 4	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów taśmami - wg PW <wylaz dachowy> 0,8*2+0,8*1,5*2 poz.36A*1,5<nachylenie dachu>	m m m	 4,00 10,88	  14,88
32 d.2	SST 4	KNR K-05 0306-02	Dodatkowe nakłady na obróbkę okapów dachówką karpiówką wentylacyjną - wg PW poz.23	m m	 62,34	 62,34
33 d.2	SST 4	KNR K-05 0306-04	Dodatkowe nakłady na obróbkę kalenic dachówką karpiówką wentylacyjną - wg PW 2,5	m m	 2,50	 2,50
34 d.2	SST 4	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego fi 100 - wg PW 4	szt. szt.	 4,00	 4,00
35 d.2	SST 4	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem 12+14	m m	 26,00	 26,00
36 d.2	SST 4	KNR 0-33 0109-01 analogia	Ocieplenie kominów płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm klejonymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie [[0,96+0,05*2]*1,3+0,45+0,05*2]*2 [[0,78+0,05*2]*1,3+0,45+0,05*2]*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.36A*0,68*1,5<nachylenie dachu>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,86 3,39 ===== 7,25 7,40	    7,40
37 d.2	SST 4	KNR 2-02 0219-05 z. sz. 5.7. 9907-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu Beton zwykły C12/15 (B-15) 1,06*0,55 0,88*0,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,58 0,48	  1,06
38 d.2	SST 4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm poz.37*20/1000	t t	 0,02	 0,02
39 d.2	SST 2	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m 4	kol. kol.	 4,00	 4,00

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	4,00
40 d.2	SST 2	KNR 2-02 1611-03 z. sz. 5.24. 9926-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m - przestawienie kolumny 20	kol. kol.	20,00	
					RAZEM	20,00
<b>3</b>			<b>Stolarka okienna</b>			
41 d.3	SST 3	KNR 2-02 1003-03 analogia	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodelne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.6 m2 - wg PW <013> 1,55*0,34*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,16	
					RAZEM	3,16
42 d.3	SST 3	KNR 2-02 1003-06 analogia	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodelne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni powyżej 1.5 m2 - łukowe - wg PW <014> 2,16*0,72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,56	
					RAZEM	1,56
<b>4</b>			<b>Instalacja odgromowa</b>			
43 d.4	SST 5	KNR 5-08 0601-15 analogia	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu 160	szt. szt.	160	
					RAZEM	160
44 d.4	SST 5	KNR 5-08 0601-12	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na ścianie z betonu 50	szt. szt.	50	
					RAZEM	50
45 d.4	SST 5	KNR 5-08 0619-04	Montaż złączy naprężających na ścianie w instalacji uziemiającej i odgromowej 50	szt. szt.	50	
					RAZEM	50
46 d.4	SST 5	KNR 5-08 0606-02	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym 150	m m	150	
					RAZEM	150
47 d.4	SST 5	KNR 5-08 0603-05	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na betonie z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm <sup>2</sup> 60	m m	60	
					RAZEM	60
48 d.4	SST 5	KNR 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III 15	m m	15	
					RAZEM	15
49 d.4	SST 5	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1	
					RAZEM	1
50 d.4	SST 5	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) 3	szt. szt.	3	
					RAZEM	3

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1 785,04	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Bale igl.obrz.wym.nasyc.gr.50-100mm,kl.II	m <sup>3</sup>	0,43		0,43	0,00	0,00	
2.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II'	m <sup>3</sup>	0,03		0,03	0,00	0,00	
3.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,03		0,03	0,00	0,00	
4.	bednarka ocynkowana	kg	62,40		62,40	0,00	0,00	
5.	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>	0,08		0,08	0,00	0,00	
6.	Błacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,55do0,65mm	kg	282,49		282,49	0,00	0,00	
7.	ćwierćwałki	m	28,78		28,78	0,00	0,00	
8.	Dach.ceram.karpiówka 38,0x18,0cm, standard	szt	18 892,80		18 892,80	0,00	0,00	
9.	dachówka do mocowania zabezpieczeń	szt.	31,20		31,20	0,00	0,00	
10.	dachówka kalenicowa	szt.	14,00		14,00	0,00	0,00	
11.	dachówka okapowa	szt.	349,10		349,10	0,00	0,00	
12.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,03		0,03	0,00	0,00	
13.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,01		0,01	0,00	0,00	
14.	deski iglaste obrzynane nasyczone 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	2,09		2,09	0,00	0,00	
15.	deski iglaste wymiarowe nasyczone 19-25 mm kl. II	m <sup>3</sup>	0,05		0,05	0,00	0,00	
16.	Drabiny wewnętrzne o długości 4 m - wg PW	m	5,00		5,00	0,00	0,00	
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,10		0,10	0,00	0,00	
18.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,96		0,96	0,00	0,00	
19.	dyble stalowe	szt.	34,56		34,56	0,00	0,00	
20.	farba do drewna do gruntowania - wg PW	dm <sup>3</sup>	0,09		0,09	0,00	0,00	
21.	farba do drewna nawierzchniowa - wg PW	dm <sup>3</sup>	0,08		0,08	0,00	0,00	
22.	folia paroprzepuszczalna	m <sup>2</sup>	384,00		384,00	0,00	0,00	
23.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GBI 36.5x22.4x11.2 cm	szt	143,62		143,62	0,00	0,00	
24.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	26,94		26,94	0,00	0,00	
25.	gwoździe stolarskie	kg	0,11		0,11	0,00	0,00	
26.	haki do muru'	kg	1,28		1,28	0,00	0,00	
27.	impregnat	dm <sup>3</sup>	0,01		0,01	0,00	0,00	
28.	klamra do łączenia płotka	szt.	17,42		17,42	0,00	0,00	
29.	klamry ciesielskie	kg	5,64		5,64	0,00	0,00	
30.	kołki rozporowe	szt	125,29		125,29	0,00	0,00	
31.	kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt.	47,62		47,62	0,00	0,00	
32.	kominek wentylacyjny fi 100 - wg PW	kpl.	4,00		4,00	0,00	0,00	
33.	komplet uszczelniający przejście przez folię	szt.	4,00		4,00	0,00	0,00	
34.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	0,03		0,03	0,00	0,00	
35.	listwa do taśmy do obróbek komina - wg PW	m	17,86		17,86	0,00	0,00	
36.	łaty iglaste nasyczone 38x50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	2,79		2,79	0,00	0,00	
37.	łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	0,36		0,36	0,00	0,00	
38.	ława kominiarska 60 cm	szt.	3,00		3,00	0,00	0,00	
39.	ławka kominiarska l=2,0 - wg PW	szt.	1,00		1,00	0,00	0,00	
40.	łuk wsporczy do ław kominiarskich z kołyską	szt.	6,00		6,00	0,00	0,00	
41.	łuk wsporczy do ław kominiarskich z kołyską'	szt.	3,00		3,00	0,00	0,00	
42.	masa szpachlowa zbrojeniowa do wełny	kg	33,30		33,30	0,00	0,00	
43.	masa uszczelniająca	dm <sup>3</sup>	1,49		1,49	0,00	0,00	
44.	okna i drzwi balkonowe zespolone dwuszybowe wzmocnione fabrycznie wykończone - wg PW	m <sup>2</sup>	3,16		3,16	0,00	0,00	
45.	okna i drzwi balkonowe zespolone dwuszybowe wzmocnione fabrycznie wykończonej o powierzchni powyżej 1.5 m2 - łukowe - wg PW	m <sup>2</sup>	1,56		1,56	0,00	0,00	
46.	Opłata za kontener podstawiony do wywozu szkła - 1 m3	kontener	1,00		1,00	0,00	0,00	
47.	pianka poliuretanowa	dm <sup>3</sup>	0,30		0,30	0,00	0,00	
48.	płotek przeciwnieźny	m	27,30		27,30	0,00	0,00	
49.	płyty pomostowe długie	m <sup>2</sup>	0,44		0,44	0,00	0,00	
50.	płyty pomostowe krótkie	m <sup>2</sup>	0,12		0,12	0,00	0,00	
51.	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.50mm	m <sup>2</sup>	7,99		7,99	0,00	0,00	
52.	Podbitka z z desek drewnianych o grubości 14 mm - wg PW	m <sup>2</sup>	48,16		48,16	0,00	0,00	
53.	preparat ognio i grzybobójczy wg PW	kg	505,26		505,26	0,00	0,00	
54.	pręty stalowe ocynkowane	m	171,60		171,60	0,00	0,00	
55.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	20,40		20,40	0,00	0,00	
56.	relingi szczytowe - wg PW	kpl.	3,00		3,00	0,00	0,00	
57.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,04		0,04	0,00	0,00	
58.	Siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	8,73		8,73	0,00	0,00	
59.	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	5,21		5,21	0,00	0,00	
60.	stopień kominiarski	szt.	6,00		6,00	0,00	0,00	
61.	szpachlówka celulozowa	dm <sup>3</sup>	0,08		0,08	0,00	0,00	
62.	środek gruntujący do tynku	kg	2,22		2,22	0,00	0,00	
63.	taśma do obróbek komina - wg PW	m	21,58		21,58	0,00	0,00	
64.	tynek silikatowy barwiony w masie	kg	17,76		17,76	0,00	0,00	
65.	uchwył do płotka przeciwnieźnego	szt.	31,20		31,20	0,00	0,00	
66.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl	11,88		11,88	0,00	0,00	
67.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl	124,68		124,68	0,00	0,00	
68.	Utylizacja i składowanie szkła	t	0,17		0,17	0,00	0,00	
69.	wspornik stopnia kominiarskiego	szt.	6,00		6,00	0,00	0,00	



## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
70.	wsporniki przelotowe	szt.	212,10		212,10	0,00	0,00	
71.	wsporniki stalowe do ław kominarskich	kg	13,44		13,44	0,00	0,00	
72.	wsporniki ścienne	szt.	60,60		60,60	0,00	0,00	
73.	wyłaz ocieplony 80x80 - wg PW	szt.	1,00		1,00	0,00	0,00	
74.	zaprawa klejąca do wełny	kg	37,00		37,00	0,00	0,00	
75.	Zaprawa wapienna M-0,6	m <sup>3</sup>	1,29		1,29	0,00	0,00	
76.	złącza	szt.	50,00		50,00	0,00	0,00	
77.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
78.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
						RAZEM		

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	gietarka do prętów	m-g	0,10	0,00	0,00
2.	nożyce do prętów	m-g	0,12	0,00	0,00
3.	prościarka do prętów	m-g	0,09	0,00	0,00
4.	rusztowania ramowe warszawskie o wysokości kolumny 6-8 m	m-g	31,59	0,00	0,00
5.	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	12,39	0,00	0,00
6.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,68	0,00	0,00
7.	Spawarka elektr.wirująca 300A	m-g	12,29	0,00	0,00
8.	środek transportowy	m-g	11,11	0,00	0,00
9.	Wibromłot elektryczny 3 kW	m-g	2,38	0,00	0,00
10.	wyciąg	m-g	36,86	0,00	0,00
11.	żuraw okienny 0.5 t	m-g	73,21	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł