

Szczecin, dnia 15 lipca 2016 r.

Numer sprawy: ZCDN/N/2/2016

WYNAJMUJĄCY: Województwo Zachodniopomorskie,
Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli
70-236 Szczecin, ul. Gen. J. Sowińskiego 68
Tel. 91 43 50 622, fax 91 422 52 24,
sekretariat@zcdn.edu.pl

Postępowanie na wynajęcie powierzchni biurowych

I. OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA:

1. Przedmiotem postępowania jest wynajęcie pomieszczeń na cele biurowe lub edukacyjne w budynku siedziby Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli, w Szczecinie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68.
2. Opis wynajmowanych pomieszczeń:
 - a) Usytuowanie: I piętro budynku z niezależnym wejściem, pomieszczenia w jednym ciągu.
 - b) Ilości i powierzchnia: 5 pomieszczeń o powierzchniach:
 - pok. 109 – pow. 21,1 m²
 - pok. 110 – pow. 10,3 m²
 - pok. 111 – pow. 11,3 m²
 - pok. 113 – pow. 14,8 m²
 - pok. 114 – pow. 34,18 m²
 - c) Wyposażenie: pomieszczenia częściowo umeblowane (możliwość umeblowania przez najemcę), klimatyzowane, z siecią komputerową i dostępem do internetu. Budynek wyposażony w monitoring wizyjny, system ochrony przed włamaniem i pożarem.
 - d) Dostęp do węzłów sanitarnych na tej samej kondygnacji

II. PRZEWIDYWANY OKRES NAJMU: do 3 lat z możliwością przedłużenia.

IV.KONTAKT: Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Najemcą jest Roman Szymański, e-mail: rszymanski@zcdn.edu.pl, tel. 91 43 50 625 lub Liliana Kruszczeńska, e-mail: lkruszczenska@zcdn.edu.pl, tel. 91 43 50 627, w dni robocze w godzinach 9.00-15.00.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na załączonym formularzu.

Oferta najmu może obejmować część lub całość oferowanej do wynajmu powierzchni.

VI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę można złożyć **do dnia 20 lipca 2016 r. osobiście (w godz. 8.30 – 14.30) lub pocztą na adres:** Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Gen. J. Sowińskiego 68, 70-236 Szczecin, sekretariat.

W przypadku ofert nadesłanych pocztą decyduje data dostarczenia do siedziby ZCDN-u;
lub **Faxem** na nr 91 422 52 24

lub **Pocztą elektroniczną na adres:** sekretariat@zcdn.edu.pl

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

W ofercie należy podać:

- proponowaną cenę najmu za 1 m²/miesiąc
- proponowany okres wynajmu.

Do kwoty czynszu Wynajmujący nie będzie doliczał dodatkowych opłat (w tym za zużycie mediów) z wyjątkiem podatku VAT oraz podatku od nieruchomości za wynajmowaną powierzchnię na podstawie art. 5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych w wysokości ustalonej corocznie uchwałą Rady Miasta Szczecin.

VIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Wynajmujący zastrzega sobie unieważnienie niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

UWAGA:

1. ZCDN zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty z punktu widzenia spełniania wymogów Wynajmującego.

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Zatwierdził:

Dyrektor ZCDN-u
Urszula Pańska