

Szczecin, dnia 10 lutego 2015 r.

**Numer sprawy: ZCDN/N/1/2016**

**WYNAJMUJĄCY:** Województwo Zachodniopomorskie,  
Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli  
70-236 Szczecin, ul. Gen. J. Sowińskiego 68  
Tel. 91 43 50 622, fax 91 422 52 24,  
sekretariat@zcdn.edu.pl

## **Postępowanie na wynajęcie powierzchni biurowych**

### **I. OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA:**

1. Przedmiotem postępowania jest wynajęcie pomieszczeń na cele biurowe lub edukacyjne w budynku siedziby Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli, w Szczecinie przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68.
2. Opis wynajmowanych pomieszczeń:
  - a) Usytuowanie: I piętro budynku z niezależnym wejściem, pomieszczenia w jednym ciągu.
  - b) Ilości i powierzchnia: 5 pomieszczeń o powierzchniach 21,1; 10,3; 10,3; 14,8; 34,18 m<sup>2</sup>. łączna powierzchnia 90,68 m<sup>2</sup>.
  - c) Wyposażenie: pomieszczenia częściowo umeblowane (możliwość umeblowania przez najemcę), klimatyzowane, z siecią komputerową i dostępem do internetu. Budynek wyposażony w monitoring wizyjny, system ochrony przed włamaniem i pożarem.
  - d) Dostęp do węzłów sanitarnych na tej samej kondygnacji

**II. PRZEWIDYWANY OKRES NAJMU:** do 3 lat z możliwością przedłużenia.

**IV.KONTAKT:** Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Najemcą jest Roman Szymański, e-mail: [rszymanski@zcdn.edu.pl](mailto:rszymanski@zcdn.edu.pl), tel. 91 43 50 625 lub Liliana Kruszczeńska, e-mail: [lkruszczenska@zcdn.edu.pl](mailto:lkruszczenska@zcdn.edu.pl), tel. 91 43 50 627, w dni robocze w godzinach 9.00-15.00.

### **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na załączonym formularzu.

#### **VI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:**

Ofertę należy złożyć **do dnia 20 lutego 2016 r. osobiście (w godz. 8.30 – 17.30) lub pocztą na adres:** Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Gen. J. Sowińskiego 68, 70-236 Szczecin, sekretariat.

W przypadku ofert nadesłanych pocztą decyduje data dostarczenia do siedziby ZCDN-u; lub **Faxem** na nr 91 422 52 24

lub **Pocztą elektroniczną na adres:** [sekretariat@zcdn.edu.pl](mailto:sekretariat@zcdn.edu.pl)

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:**

W ofercie należy podać:

- proponowaną cenę najmu za 1 m<sup>2</sup>/miesiąc
- proponowany okres wynajmu.

Do kwoty czynszu Wynajmujący nie będzie doliczał dodatkowych opłat (w tym za zużycie mediów) z wyjątkiem podatku VAT oraz podatku od nieruchomości za wynajmowaną powierzchnię na podstawie art. 5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych w wysokości ustalonej corocznie uchwałą Rady Miasta Szczecin.

#### **VIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:**

Wynajmujący zastrzega sobie unieważnienie niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

#### **UWAGA:**

1. ZCDN zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty z punktu widzenia spełniania wymogów Wynajmującego.
2. Informacja o wyborze Najemcy w niniejszym postępowaniu, zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [www.zcdn.edu.pl/BIP/Zamówienia publiczne/ Zapytania ofertowe](http://www.zcdn.edu.pl/BIP/Zamowienia_publiczne/Zapytania_ofertowe) - rozeznanie rynku.

**Załącznik nr 1 – formularz ofertowy**

**Zatwierdził:**

*Dyrektor ZCDN-u  
Urszula Pańska*