

**PROJEKT TECHNICZNY**

**ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM  
DOSKONALENIA NAUCZYCIELI  
Oddział zamiejscowy w ŚWINOUJSCIU  
ul. Piłsudskiego 22  
REMONT DACHU**

Działka nr: 21, obręb 6 Świnoujście

**INWESTOR:**

**ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI  
70-236 SZCZECIN, ul. Sowińskiego 68**

NIP 851-11-65-752, REGON 001391534

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna Piotr FIUK, 71-533 Szczecin, ul. Bronisławy 17/8,  
tel. 502 443 951, e-mail: pracownia@izomorfis.pl, www.izomorfis.pl

**OŚWIADCZENIE**

oświadczamy, że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej /prawo budowlane, art.20, §4 z 16.04.2004 r./

**PROJEKTANCI:**

**ARCHITEKTURA**

autor projektu: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

projektant: mgr inż. RADOSŁAW SADOWSKI, upr. bud. nr ZAP/0142/PWOWE/13

Szczecin czerwiec 2016 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rzut dachu	skala 1: 50
projekt instalacji odgromowej	skala 1:50

## OPIS TECHNICZNY

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont dachowego w budynku przy ul. Piłsudskiego 22 w Świnoujściu oddział zamiejskowy - Zachodniopomorskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli. Prace remontowe obejmują następujący zakres prac:

- wymiana pokrycia dachowego
- ocieplenie połaci dachowych
- wymianę okien dachowych
- remont ponad połacią dachową
- montaż instalacji odgromowej
- wymianę obróbek blacharskich, przykominowych, opierzeń, rynien dachowych
- montaż ław, stopni kominarskich i płotków przeciwśnieżnych

Niniejszy projekt techniczny jest wyciągiem z projektu budowlano-wykonawczego pt.: „ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI oddział zamiejskowy w ŚWINOUJSCIU ul. Piłsudskiego 22 przebudowa i adaptacja budynku” opracowanego w grudniu 2010 roku przez dr inż arch. Piotra Fiuka

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy Inwestorem i Pracownią Architektoniczną
- opracowany projekt budowlany i wykonawczy pt.: „ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI oddział zamiejskowy w ŚWINOUJSCIU ul. Piłsudskiego 22 przebudowa i adaptacja budynku” opracowany w grudniu 2010 roku przez dr inż. arch. Piotra Fiuka
- wymagania techniczne i przepisy prawa budowlanego

### OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Istniejący dach – konstrukcja drewniana.  
Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i p.poż.
2. Rezygnuje się z ocieplenia połaci dachowych. Przed wymianą łat i ułożeniem dachówki należy ułożyć warstwę wstępnego krycia z folii wysokoparoprzepuszczalnej (membranę). Należy zwrócić uwagę na szczelność wszystkich połączeń paroizolacji. Wykonać uszczelnienia taśmą dwustronnie klejącą lub dodatkowo taśmą rozprężną.
3. Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na nowe pokrycie z ceramiczne - dachówkę karpioówkę w kolorze ceglasto czerwonym. Projektuje się wyłaz dachowy ocieplony oraz drabinkę dachową. Projektuje się stopnie i ławy kominarskie ze stopu aluminium, kolorem dostosowane do

kolorystyki dachówki. Mocowane są one do specjalnych dachówek wyposażonych w dodatkowe zaczepy i muszą być podparte dodatkową łąką.

Projektuje się płotki przeciwsnieżne, zapobiegające zsuwaniu się śniegu z połąci dachu. Płotki wykonane są z ocynkowanych płaskowników lakierowanych proszkowo w kolorze dachówek. Płotki śniegowe na dolnej krawędzi dachu: nad wejściem i nad tarasem (elew. północna i zachodnia).

Należy zastosować systemowe wywiewki kominowe oraz dachówki wentylacyjne.

4. Wyłaz na dach - poszerzenie istniejącego wyłazu na dach do wymaganej przepisami szerokości w świetle min. 80x80 cm. Montaż nowego okna – wyłazu na dach.

Do wykonania - nowa drabinka wewnętrzna umożliwiająca wyjście na dach.

4. Istniejące kominy należy wyremontować w części ponad dachem – uzupełnić ubytki, ocieplić, zastosować tynk wzmocniony siatką. Nowe czapki kominowe - betonowe zbrojone siatką.

5. Obróbki przykominowe – nowe systemowe np.: typu Wakaflex lub w innym systemie równoważnym

6. W kalenicy dachu - nowe uchwyty montażowe

7. Wszelkie obróbki blacharskie, rynny, parapety zewn. wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 5mm.

8. Podbitka dachowa – wykonana z desek drewnianych zabezpieczonych przed „korozją biologiczną” i warunkami atmosferycznymi, malowanych farbą do drewna, kolor rudy - dobrany do koloru dachówek..

9. Elementy stalowe łączone za pomocą spoin spawanych należy przed ocynkowaniem zeszlifować i wykonać otwory montażowe i technologiczne wg wskazań cynkowni

9. Uziemienie Otok (odgromowe) - wprowadzone do gruntu (wykonanie na etapie remontu elewacji)

10. Okna – do wymiany istniejące tzw. „wole oka” według oznaczenia i zestawienia na rysunku rzutu. Okna drewniane z szybą zespoloną. Współczynnik przewodzenia ciepła dla okna - 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

Wyłaz dachowy – okno o wymiarach w świetle przejścia 80x80 cm.

11. Przyjęta klasa ochrony odgromowej IV+ochrona przeciw porażeniowa.

Instalację odgromową wykonać drutem Fe-Zn Ø8mm. Drut po dachu prowadzić na uchwytych dachowych kątowym skręconym cynkowany lub na uchwytych gąsiorowych. Na kominach wykonać instalacje na uchwytych betonowych mocowanych na klej do komina.

Instalacje odgromową dachu połączyć z uziomem za pomocą zwodów pionowych w złączu kontrolnym. Przewody odprowadzające wykonać z pręta Fe-Zn Ø8mm w rurach DVK50 pod izolacją ścian budynku lub na uchwytych naciągowych, a następnie połączyć je z uziomem istniejącym. Przed przystąpieniem do wykonywania połączenia instalacji odgromowej z instalacją uziemiającą należy wykonać pomiary i w przypadku gdy wynik pomiaru jest większy niż 10ohm należy wykonać uziom otokowy. Szczegółowy sposób połączenia uziomy z instalacją odgromową pokazany na rysunku

Metalowe rynny należy połączyć do zwodów instalacji odgromowej, metalowe rury odprowadzające łączyć do przewodów odprowadzających na wysokości 0,3m od poziomu gruntu.

#### **UWAGI:**

1. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty (o nietoksyczności), w tym atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz założone cechy dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.

2. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, w trakcie wykonywania prac.

3. Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Prace należy wykonywać zgodnie ze Sztuką Budowlaną z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
4. W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.
5. W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie trudności, skontaktować się z projektantami.
6. Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opracował  
dr inż. arch. Piotr Fiuk  
upr. bud. 53/Sz/2000

Opracował  
mgr inż. Radosław Sadowski  
upr. bud. ZAP/0142/PWOE/13